

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17-10-2019

Ne posredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 4 67
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 7

za razdoblje od 16.07.- 16.10.2019.

Pula, listopad 2019.

UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m², a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Stečajni upravitelj je dana 02.04.2019. uputio još jednu požurnicu Općinskom sudu u Rijeci sa zahtjevom da donese rješenje o prekidu ovršnog postupka te ustupanju predmeta sudu koji vodi stečajni postupak. Budući da ni na navedenu požurnicu nije bilo nikakvog odgovora, a ista nije bila evidentirana niti u e-spisu, stečajni upravitelj je dana 26.04.2019. uputio dopis predsjedniku Općinskog suda u Rijeci s molbom za postupanje u navedenom predmetu. Stečajni upravitelj je 03.06.2019. zaprimio odgovor od predsjednika ovršnog odjela Općinskog suda u Rijeci te je dana 04.06.2019. donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka.

Nakon toga je stečajni upravitelj dana 02.08.2019. uputio rješenje za nastavak postupka, a na način da se Općinski sud u Rijeci temeljem odredbi članka 169., stavak 5. Stečajnog zakona oglasi nenadležnim u predmetnom postupku i ustupi predmet stečajnom sudu (prilog 1). Stečajni upravitelj je dana 27.09.2019. uputio požurnicu na navedeni prijedlog (prilog 2) te je Općinski sud u Rijeci dana 01.10.2019. donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim u navedenom ovršnom postupku te predmet ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak pod brojem St-1526/16 (prilog 3).

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin,

dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neuređenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina. Stečajni upravitelj je naručio navedenu procjenu kako bi se utvrdila sadašnja vrijednost nekretnine budući da je ista smještena u području u kojem je dozvoljena gradnja. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 12.04.2019. ponovo uputio dopis Županijskom državnom odvjetništvu u Puli s prijedlogom mirnog rješenja spora čija je zabilježba uknjižena na predmetnoj nekretnini, a kako bi ista mogla biti izložena prodaji. Stečajni upravitelj je nakon toga od strane Županijskog državnog odvjetništva u Puli dobio očitovanje Porezne uprave, Područni ured Rijeka od 13.05.2019. u kojem je specificirana tražbina koja se potražuje u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu. Radi se o iznosu od 61.101,60 kn te je stečajni upravitelj nakon toga stečajnoj sutkinji dao prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se razmotrila mogućnost nagodbe po kojoj bi Republici Hrvatskoj bio isplaćen navedeni iznos budući da vrijednost nekretnine prelazi visinu utvrđenih tražbina.. Skupština vjerovnika zakazana je za 17.listopad 2019.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Prema obavijesti punomoćnika upravitelja zgrade RI-19 d.o.o. iz stana u stan na nižem katu curi vlaga no u stan je nemoguće ući da bi se obavila sanacija jer to gospodin Kalanj ne dopušta. Gospodin Kalanj se nije pojavio na dva ročišta na Trgovačkom sudu u Rijeci na kojima je trebao biti saslušan u svojstvu bivšeg zakonskog zastupnika.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u stečajnom postupku kao i uz mogućnost mirnog rješenja spora oko nekretnine u k.o. Trget, odnosno brisanje zabilježbe spora na navedenoj nekretnini.

Prilozi:

1. Podnesak Općinskom sudu u Rijeci od 02.08..2019.
2. Požurnica Općinskom sudu u Rijeci od 27.09.2019.
3. Rješenje Općinskog suda u Rijeci broj Ovr-8546/16 od 01.10.2019.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

UDRUGA HORUS
u stečaju